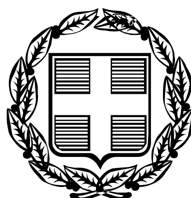


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1703

21 Νοεμβρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 733
Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΚΙΛΚΙΣ Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

α) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20 παρ. 6,7,8) που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ. -σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 108/26.6.2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Κιλκίς Γεωργίας Μιχαήλ Πατέλη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΚΙΛΚΙΣ Ι, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. υπ' αριθμ. Ι της πόλης Κιλκίς του Νομού Κιλκίς, ο οποίος αποτελείται από 7 (επτά) οικοδομικά τετράγωνα, εκ των οποίων 6 (έξη) περιλαμβάνουν 64 (εξήντα τέσσερις) κατοικίες διατεταγμένες σε 14 (δέκα τέσσερις) στοίχους και 1 (ένα) περιλαμβάνει 3 (τρία) καταστήματα και 1 (μία) αίθουσα συγκεντρώσεως, με αριθμ. Πολεοδομικής μελέτης 11374/Α2α/23.3.1981 και ημερομηνία κληρώσεως κατοικιών την 19.4.1986 και ο οποίος οικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΚΙΛΚΙΣ Ι»

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (18.455,00 τ.μ), ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ και κείται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κιλκίς στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος Κιλκίς, του ομωνύμου Δήμου, Ειρηνοδικείου και υποθηκοφυλακείου επί των αγροτεμαχίων υπ΄ αριθμόν 2.021 και 2.022.Αποτελείται από επτά (7) οικοδομικά τετράγωνα τα οποία περιγράφονται ως εξής:

1) Το υπ' αριθμ 1 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριάντα πέντε (1.035,00τ.μ), συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων σαράντα τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (43,85 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00 μ), νότια επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων σαράντα τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (43,85 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00 μ), ανατολικά επί πλευράς Α-Β μήκους μέτρων είκοσι τριών και εξήντα εκατοστών (23,60μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους είκοσι τριών μέτρων και εξήντα εκατοστών (23,60μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων οκτώ (8,00 μ).

2) Το υπ' αριθμ. 2 οικοδομικό τετράγωνο με τα αλφαβητικά στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων οκτώ (1.408,00τ.μ), συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Ε-Θ μήκους μέτρων τριάντα δύο (32,00μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00μ), νότια επί πλευράς Ζ-Η μήκους μέτρων τριάντα δύο (32,00,μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00 μ), ανατολικά επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ).

3) Το υπ' αριθμ 3 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Ι,Κ,Λ,Μ,Ι συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν επτά (2.107,00 τ.μ),συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Ι-Μ μήκους μέτρων πενήντα (50,00 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00 μ), νότια επί πλευράς Κ-Λ μήκους μέτρων σαράντα έξη (46,00 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00μ) ανατολικά επί πλευράς Ι-Κ μήκους μέτρων σαράντα πέντε (45,00μ) με δημοτική οδό μήκους μέτρων επτά (7,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Λ-Μ μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων (44,00μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00μ).

4) Το υπ' αριθμ 4 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Ν,Ξ,Ο,Π,Ν συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εξακοσίων δεκαοκτώ (2.618,00τ.μ), συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Ν-Π μήκους μέτρων σαράντα πέντε και πενήντα εκατοστών (45,50 μ)

με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00μ), νότια επί πλευράς Ξ-Ο μήκους μέτρων σαράντα ένα και πενήντα εκατοστών (41,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έντεκα (11,00 μ), ανατολικά επί πλευράς Ν-Ξ μήκους μέτρων εξήντα και είκοσι εκατοστών (60,20 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων επτά (7,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Π-Ο μήκους μέτρων εξήντα (60,00 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ).

5) Το υπ' αριθμ 5 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Ρ,Σ,Τ,Υ,Ρ συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων ενενήντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστών (1.392,25 τ.μ), συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Ρ-Υ μήκους μέτρων τριάντα δύο (32,00μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ), νότια επί πλευράς Τ-Σ μήκους μέτρων τριάντα δύο (32,00 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων επτά (7,00 μ), ανατολικά επί πλευράς Ρ-Σ μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Υ-Τ μήκους σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ).

6) Το υπ' αριθμ 6 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Φ,Χ,Ψ,Ω,Φ συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων ενενήντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστών (1.892,25τ.μ), συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Φ-Ω μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ), νότια επί πλευράς Χ-Ψ μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων επτά (7,00μ), ανατολικά επί πλευράς Φ-Χ μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Ω-Ψ μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50μ) με αγροτική οδό πλάτους δέκα μέτρων (10,00μ).

7) Το υπ' αριθμ 7 οικοδομικό τετράγωνο, με τα αλφαβητικά στοιχεία Α1, Β1, Γ1, Δ1, Α1 συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (674,25τ.μ),συνορεύει: βόρεια επί πλευράς Α1-Δ1 μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων έξη (6,00 μ), νότια επί πλευράς Β1-Γ1 μήκους μέτρων σαράντα τρία και πενήντα εκατοστών (43,50 μ) με πλατεία, ανατολικά επί πλευράς Α1-Β1 μήκους μέτρων δεκαπέντε και πενήντα εκατοστών (15,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους μέτρων πέντε (5,00 μ) και δυτικά επί πλευράς Γ1-Δ1 μήκους δεκαπέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών (15,50 μ) με δημοτική οδό πλάτους πέντε μέτρων (5,00 μ).

2. Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται στο από τον Νοέμβριο του 1979 σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ευθυμίου Αθανασιάδη και Πολιτικού Μηχανικού Νίκου Αφεντουλίδη και θεωρήθηκε από τον αρμόδιο προϊστάμενο του Ο.Ε.Κ Τοπογράφο Μηχανικό Δελλαπόρτα Σπύρο,και ευρίσκεται στον φάκελο του οικισμού «ΚΙΛΚΙΣ Ι» που έχει κατατεθεί στην συμβολαιογράφο Κιλκίς Γεωργία Μιχαήλ Πατέλη, περιήλθε στην κατοχή του Ο.Ε.Κ ως εξής:

Α) Εκταση τετ. μέτρων τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα πέντε (3.955,00 τμ) από αγορά από τους Στέφανο Ζιούτα και Δημήτριο Ζιούτα με το υπ΄αριθμό 32.122/25.4.1980 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κιλκίς στον τόμο 230,με αύξοντα αριθμό 96 και με την υπ' αριθμό 33.380/6.10.1980 πράξη λήψεως τιμήματος παρα του Ο.Ε.Κ του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου.

Β) Εκταση τετ. μέτρων δέκα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (14.500,00) από αγορά από τους Κωνσταντίνο Αγαθόπουλο και Μαρία χήρα Γεωργίου Αγαθοπούλου το γένος Αγαθονικιάδου με το υπ' αριθμό 32.123/25.4.1980 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κιλκίς στον τόμο 230 με αύξοντα αριθμό 97 και με την υπ' αριθμό 33.417/8.10.1980 πράξη λήψεως τιμήματος παρά του Ο.Ε.Κ του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου.

3. Επί της ανωτέρω περιγραφόμενης οικοπεδικής έκτασης των δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (18.455,00τμ) εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 24.4.1982 π.δ. που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 276/τ.δ/10.6.1982 ΦΕΚ.

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ και είκοσι έξη εκατοστά (7.328,26). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση στον κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (674,24 τμ).

5. Ο Οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δύο και πενήντα εκατοστών (10.452,50) και η οποία χωρίζεται στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5, 6 και η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές..

6. Στο με αριθμό 11.374/Α6/16.1.85 σχέδιο γενικής διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ (ΦΕΚ 276/π.δ./24.4.1982) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα πέντε (18.455,00 τ.μ) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α.

Η μπλέ επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ» εκ μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και είκοσι τεσσάρων εκατοστών (674,24 τμ) είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η μώβ επιφάνεια εκ μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι οκτώ και είκοσι έξη εκατοστών (7.328,26 τμ) είναι κοινόχρηστοι χώροι και δρόμοι, η οποία μετά την μεταγραφή της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται στο Δήμο Κιλκίς. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού, αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο οικισμός αριθμείται με τον λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στά προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα

και, ως εμφαίνεται στο προαναφερθέν ρυμοτομικό σχέδιο, περιλαμβάνει συνολικά δεκατέσσερις (14) στοίχους κατοικιών διατεταγμένους σε έξι διαμορφωθέντα Ο.Τ υπ' αριθμ. 1,2,3,4,5 και 6 στους οποίους στοίχους αντιστοιχούν πενήντα έξη (56) διώροφες μονοκατοικίες και οκτώ (8) διαμερίσματα.

Το οικοδομικό τετράγωνο 7 περιέρχεται στην κυριότητα του ΟΕΚ και περιλαμβάνει τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκεντρώσεως.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ένα (1)

Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα χίλια τριάντα πέντε (1.035,00 τ.μ) και περιλαμβάνει τους στοίχους ένα (1) και δύο (2).

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο Στοίχος ένα (1), εντός του Ο.Τ. 1,τύπου 2.10, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11374/Α6α/16.1.1985 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό τρία (3) και τέσσερα (4) κατοικίες ισογείου και τις υπ' αριθμό ένα (1) και δύο (2) κατοικίες Α΄ ορόφου που φαίνονται στο με αριθμό Α/1 σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής :

Η με αριθμό τρία (3) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα δύο και 70/100 (62,70τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και πεντακόσια δώδεκα τις χιλίοις (121,512%ο) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι πέντε και επτακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (125,765τμ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 4 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Η με αριθμό ένα (1) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό.Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα έξη και 30/100 (66,30 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και τετρακόσια ογδόντα οκτώ τις χιλίοις (128,488‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα δύο και εννιακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (132,985 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 2 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τέσσερα (4) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα δύο και 70/100 (62,70 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και πεντακόσια δώδεκα τις χιλίοις (121,512‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι πέντε και επτακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (125,765τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και με κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο και με κλιμακοστάσιο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 3 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό δύο (2) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα έξη και 30/100 (66,30),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και τετρακοσίων ογδόντα οκτώ τις χιλίοις (128,488‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα δύο και εννιακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (132,985 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 1 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο Στοίχος δύο (2), εντός του Ο.Τ. 1,τύπου 2.10γ, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11374/Α6α/16.1.1985 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό πέντε (5) και επτά (7) κατοικίες ισογείου και τις υπ' αριθμό έξη (6) και οκτώ (8) κατοικίες Α΄ ορόφου που φαίνονται στο με αριθμό Α/1δ σχέδιο κάτοψης και περιγράφονται ως εξής :

Η με αριθμό επτά (7) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα δύο και 70/100 (62,70τμ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και πεντακόσια δώδεκα τις χιλίοις (121,512‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι πέντε και επτακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (125,765 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 8 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Η με αριθμό πέντε (5) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό.Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα έξη και 30/100 (66,30τμ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και τετρακόσια ογδόντα οκτώ τις χιλίοις (128,488‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα δύο και εννιακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (132,985 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 6 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό οκτώ (8) ισόγειος κατοικία αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα δύο και 70/100 (62,70τμ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι ένα και πεντακόσια δώδεκα τις χιλίοις (121,512‰) που αντιστοιχούν σε

τετραγωνικά μέτρα εκατόν είκοσι πέντε και επτακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (125,765τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο και κλιμακοστάσιο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 7 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό έξη (6) κατοικία του Α΄ ορόφου αποτελείται από ένα (1) υπνοδωμάτιο, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εξήντα έξη και 30/100 (66,30 τμ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι οκτώ και τετρακόσια ογδόντα οκτώ τις χιλίοις (128,488‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν τριάντα δύο και εννιακόσια ογδόντα πέντε χιλιοστά (132,985 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 5 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ δύο (2)

Έχει εμβαδόν χίλια τετρακόσια οκτώ τετραγωνικά μέτρα (1.408,00 τμ) και περιλαμβάνει τους στοίχους 3 και 4.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο Στοίχος τρία (3), εντός του Ο.Τ 2, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/16.1.1985 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό εννέα (9),δέκα (10),έντεκα (11) και δώδεκα (12) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 212γπ που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό εννέα (9) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 10 κατοικία του ιδίου στοίχου

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δέκα (10) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 11 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 9 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό έντεκα (11) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 12 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ'αριθμ.10 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δώδεκα (12) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 11 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Στοίχος τέσσερα (4), εντός του Ο.Τ 2, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/16.1.1985 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό δεκατρία (13),δεκατέσσερα (14),δεκαπέντε (15) και δεκαέξι (16) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 212γπ που φαίνονται στο με αριθμό Α/1/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό δεκατρία (13) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 14 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δεκατέσσερα (14) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τμ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 15 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 13 κατοικία του ιδίου στοίχου

Η με αριθμό δεκαπέντε (15) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα

πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00%0) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 16 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ.14 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δεκαέξι (16) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα έξη (176,00τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ.15 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ τρία (3)

Έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες εκατόν επτά τετραγωνικά μέτρα (2.107,00τ.μ) και περιλαμβάνει τους στοίχους 5 και 6.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο Στοίχος πέντε (5), εντός του Ο.Τ 3, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό δεκαεπτά (17), δεκαοκτώ (18), δεκαεννιά (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο (22) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 215γπ, που φαίνονται στο Α/1γ/20.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό δεκαεπτά (17) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 18 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό δεκαοκτώ (18) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 17 κατοικία του ιδίου στοίχου

Νότια :Με την υπ' αριθμ. 19 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά :Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό δεκαεννέα (19) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 18 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 20 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι (20) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 19 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 21 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό είκοσι ένα (21) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 20 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 22 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά :Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο

Η με αριθμό είκοσι δύο (22) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 21 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΗ (6)
Ο Στοίχος έξη (6), εντός του Ο.Τ 3, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό είκοσι τρία (23),είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27) και είκοσι οκτώ (28) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 215γπ, που φαίνονται στο Α/1γ/20.2.82 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:
Η με αριθμό είκοσι τρία (23) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:
Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με την υπ' αριθμ. 24 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο
Η με αριθμό είκοσι τέσσερα (24) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 23 κατοικία του ιδίου στοίχου
Νότια: Με την υπ' αριθμ. 25 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Η με αριθμό είκοσι πέντε (25) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 24 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο
Νότια: Με την υπ' αριθμ. 26 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Η με αριθμό είκοσι έξι (26) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 25 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Νότια: Με την υπ' αριθμ. 27 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Η με αριθμό είκοσι επτά (27) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 26 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.
Νότια: Με την υπ' αριθμ. 28 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Ανατολικά :Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Η με αριθμό είκοσι οκτώ (28) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα πέντε και πεντακόσια ογδόντα τρία χιλιοστά (175,583 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 27 κατοικία του ιδίου στοίχου.
Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο..
Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ τέσσερα (4)
Έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες εξακόσια δέκα οκτώ τετραγωνικά μέτρα (2.618 τ.μ) και περιλαμβάνει τους στοίχους 7,8,9,10.
ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)
Ο Στοίχος επτά (7), εντός του Ο.Τ 4, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό είκοσι εννέα (29), τριάντα (30),τριάντα ένα (31), τριάντα δύο (32),τριάντα τρία (33) και τριάντα τέσσερα (34) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 215γπ, που φαίνονται στο Α/1γ/20.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Η με αριθμό είκοσι εννέα (29) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και τριακόσια δεκατρία τις χιλίοις (70,313‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά

μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (184,078τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 30 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα (30) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και τριακόσια δεκατρία τις χιλίοις (70,313‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (184,078 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 29 κατοικία του ιδίου στοίχου

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 31 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα ένα (31) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και τριακόσια δεκατρία τις χιλίοις (70,313‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (184,078 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 30 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 32 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα δύο (32) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και τριακόσια δεκατρία τις χιλίοις (70,313‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (184,078 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 31 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 33 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα τρία (33) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και τριακόσια δεκατρία τις χιλίοις (70,313‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (184,078 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 32 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 34 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, wc και αποθήκη. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα εκατόν τρία και 50/100 (103,50τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εβδομήντα και τριακόσια δεκατρία τις χιλίοις (70,313‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (184,078 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 33 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο..

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο Στοίχος οκτώ (8), εντός του Ο.Τ 4, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξη (36) διώροφες μονοκατοικίες, τύπου 212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα πέντε (35) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 36 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα έξη (36) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353τ.μ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 35 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο Στοίχος εννέα (9), εντός του Ο.Τ 4, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό τριάντα επτά (37) και τριάντα οκτώ (38) διώροφες μονοκατοικίες τύπου

212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα επτά (37) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (158,65τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 38 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό τριάντα οκτώ (38) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (158,65 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 37 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο Στοίχος δέκα (10), εντός του Ο.Τ 4, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό τριάντα εννέα (39), σαράντα (40), σαράντα ένα (41), σαράντα δύο (42), σαράντα τρία (43) και σαράντα τέσσερα (44) διώροφες μονοκατοικίες τύπου 212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.1982 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό τριάντα εννέα (39) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ'αριθμ.40 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα (40) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 41 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 39 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά :Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα ένα (41) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 42 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με την υπ' αριθμ. 40 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα δύο (42) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 43 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ' αριθμ.41 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα τρία (43) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. 44 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Νότια: Με την υπ' αριθμ.42 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά :Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα τέσσερα (44) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου πενήντα επτά και οκτακόσια δεκατρία τις χιλίοις (57,813‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκα-



τόν πενήντα ένα και τριακόσια πενήντα τρία χιλιοστά (151,353 τ.μ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με την υπ’ αριθμ.43 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ πέντε (5)

Έχει εμβαδόν χίλια τριακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (1.392,25 τ.μ) και περιλαμβάνει τους στοίχους 11,12.

ΣΤΟΙΧΟΣ έντεκα (11)

Ο Στοίχος έντεκα (11), εντός του Ο.Τ 5, όπως εικονίζεται στο υπ’ αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμό σαράντα πέντε (45), σαράντα έξη (46), σαράντα επτά (47) και σαράντα οκτώ (48) διώροφες μονοκατοικίες τύπου 212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.1982 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό σαράντα πέντε (45) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμ.46 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα έξη (46) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμ.47 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμ. 45 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό σαράντα επτά (47) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμ. 48 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμ. 46 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό σαράντα οκτώ (48) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμ. 47 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12)

Ο Στοίχος δώδεκα (12), εντός του Ο.Τ 5, όπως εικονίζεται στο υπ’ αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ’ αριθμό σαράντα εννέα (49), πενήντα (50), πενήντα ένα (51) και πενήντα δύο (52) διώροφες μονοκατοικίες τύπου 212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.1982 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

Η με αριθμό σαράντα εννέα (49) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00%0) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμ. 50 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό πενήντα (50) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμ. 51 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμ. 49 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό πενήντα ένα (51) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 52 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 50 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό πενήντα δύο (52) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου εκατόν είκοσι πέντε τις χιλίοις (125,00‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν εβδομήντα τέσσερα και τριάντα ένα χιλιοστά (174,031 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 51 κατοικία του ιδίου στοίχου..

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ έξη (6)

Έχει εμβαδόν χίλια οκτακόσια ενενήντα δύο τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (1.892,25 τ.μ) και περιλαμβάνει τους στοίχους 13,14.

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκατρία (13)

Ο Στοίχος δεκατρία (13), εντός του Ο.Τ 6, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό πενήντα τρία (53), πενήντα τέσσερα (54), πενήντα πέντε (55), πενήντα έξη (56), πενήντα επτά (57) και πενήντα οκτώ (58) διώροφες μονοκατοικίες τύπου 212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.1982 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η με αριθμό πενήντα τρία (53) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 54 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό πενήντα τέσσερα (54) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει :

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 55 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 53 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό πενήντα πέντε (55) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ.56 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 54 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό πενήντα έξη (56) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 57 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 55 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό πενήντα επτά (57) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ.) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 58 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 56 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό πενήντα οκτώ (58) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688τ.μ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 57 κατοικία του ιδίου στοίχου..

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκατέσσερα (14)

Ο Στοίχος δεκατέσσερα (14), εντός του Ο.Τ 6, όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11374/Α/6α/88 σχέδιο αριθμήσεως-κληρώσεως, περιλαμβάνει τις υπ' αριθμό πενήντα εννέα (59), εξήντα (60), εξήντα ένα (61), εξήντα δύο (62),

εξήντα τρία (63) και εξήντα τέσσερα (64) διώροφες μονοκατοικίες τύπου 212γπ, που φαίνονται στο Α/1/16.2.82 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

Η με αριθμό πενήντα εννέα (59) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ.60 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό εξήντα (60) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ.61 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 59 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό εξήντα ένα (61) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ.62 κατοικία του ιδίου στοίχου..

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 60 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό εξήντα δύο (62) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 63 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 61 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η με αριθμό εξήντα τρία (63) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. 64 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 62 κατοικία του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο χώρο.

Η με αριθμό εξήντα τέσσερα (64) διώροφος μονοκατοικία αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, καθιστικό, κουζίνα και λουτρό. Έχει εμβαδόν τετραγωνικά μέτρα ογδόντα πέντε και 10/100 (85,10 τ.μ),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου ογδόντα τρία και τριακόσια τριάντα τρία τις χιλίοις (83,333‰) που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα εκατόν πενήντα επτά και εξακόσια ογδόντα οκτώ χιλιοστά (157,688 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου και συνορεύει:

Βόρεια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νότια: Με κοινόχρηστο χώρο.

Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. 63 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ επτά (7)

Έχει εμβαδόν εξακόσια εβδομήντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και είκοσι τέσσερα εκατοστά (674,24tm) και περιλαμβάνει τα καταστήματα Κ1,Κ2,Κ3 και την αίθουσα συγκέντρωσης.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ1

Το κατάστημα Κ1, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν εβδομήντα εννέα και εξακόσια ογδόντα τέσσερα τις χιλίοις (179,684‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν πενήντα χιλιοστά (121,150 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ2

Το κατάστημα Κ2, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν εβδομήντα εννέα και εξακόσια ογδόντα τέσσερα τις χιλίοις (179,684%0), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι ένα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν πενήντα χιλιοστά (121,150 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ3

Το κατάστημα Κ3, τύπου 275, περιλαμβάνει μία αίθουσα και W.C., έχει εμβαδόν είκοσι έξη τετραγωνικά μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (26,25 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο εκατόν εβδομήντα εννέα και εξακόσια ογδόντα τέσσερα τις χιλίοις (179,684‰), που αντιστοιχούν σε εκατόν είκοσι

ένα τετραγωνικά μέτρα και εκατόν πενήντα χιλιοστά (121,150τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Η αίθουσα συγκέντρωσης, τύπου 276, περιλαμβάνει χώλ, αίθουσα γραφείο και δύο (2) W.C. έχει εμβαδόν εξήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τέσσερα εκατοστά (67,34 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικοδομικό τετράγωνο τετρακόσια εξήντα και εννιακόσια σαράντα εννέα τις χιλίοις (460,949‰), που αντιστοιχούν σε τριακόσια δέκα τετραγωνικά μέτρα και επτακόσια ενενήντα χιλιοστά (310,790 τ.μ) του οικοδομικού τετραγώνου.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ. -σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Ειδικά, τα μέτρα τετραγωνικά εξακόσια εβδομήντα τέσσερα και είκοσι τέσσερα εκατοστά (674,24 τ.μ) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ, ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους όποτε δήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε έναν από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων της, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτήν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του Οικοδομικού Τετραγώνου, στο οποίο αυτή ευρίσκεται, και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα επί του προαναφερθέντος Οικοδομικού Τετραγώνου.

2) Πίνακας καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεως

3) Το Σχέδιο Αριθμήσεως-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, το τμήμα το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ (Οικοδομικό Τετράγωνο 7), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού (Οικοδομικά Τετράγωνα 1,2,3,4,5,6) και καταλαμβάνονται από τους δεκατέσσερις (14) στοίχους, καθώς και οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου.

4) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω βρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Κιλκίς ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΤΕΛΗ και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ 108/26.6.2006 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινοχρήστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου, καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β΄) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσης πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ του Ο.Ε.Κ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του εν ισχύ άρθρου 20 του ν. 3227/2004.

Λάρισα, 9 Νοεμβρίου 2006

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΡΑΓΚΙΩΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr